

Regler for småbygninger

1.
Andelsboligforeningen må opføre 2 småbygninger på max. 10 m², som der ikke skal søges tilladelse til. Disse skal ligge min. 2,5 m² fra eksisterende bygninger.

De 2 småhuse reserveres til andelsboligforeningen og placeres på fællesarealerne

2.
Alle øvrige småbygninger skal der søges tilladelse til hos kommunen. Dvs. de, som ønskes opført i den private have.

Andelshaveren sørger selv for – og betaler for – godkendelsen hos kommunen.
Andelshaveren skal forevise tilladelsen for bestyrelsen, inden arbejdet iværksættes (vedtægterne § 10.4)

3.
Bestyrelsen skal udarbejder beskrivelse af forskellige typer småhuse - redskabsskure, drivhuse mv. – som godkendes i andelsboligforeningen.

Typebeskrivelserne godkendes på generalforsamlingen.

4.
Der findes ingen skriftlig definition af, hvad der er en småbygning. Der findes altså ikke nogen bagatelgrænse.

Eventuelle stridsspørgsmål må vurderes af kommunen i det enkelte tilfælde.

5.
Efter forespørgsel hos Teknik- og miljøafdelingen, Silkeborg kommune er det fastslået:
Legehuse af de små typer, som kan købes i byggemarkeder, er ikke småbygninger – de er legeredskaber.
Pavilloner af den almindelige type med dug eller presenning over er ikke småbygninger.

6.
Småhuse på de enkelte andele: indgår som forbedring/tilpasset løsøre i forbindelse med handel. Udgiften afskrives jf. ABF-håndbogen.