

# AB MARSVEJ

## Vedligeholdelsesliste

Hvem påhviler vedligeholdelsen af de forskellige bygningsdele?

<u>Bygningsdel</u>	<u>AB Marsvejs ansvar</u>	<u>Andelshavers ansvar</u>	<u>Bemærkninger</u>
<b><u>Bygningsdele og vinduer:</u></b>			
Indvendige overflader på vægge i boligen		X	
Udvendige vægge	X		
Synlige huller i mursten i redskabsrum og carport		X	<i>Såfremt andelshavere har lavet huller og ophængt skabe eller andet, som er boret/banket ind i murstensvægge i carport og/eller redskabsrum, skal det ophængte blive hængende ved fraflytning af andelsboligen. Hvis der efterlades synlige huller i murstensvæggene skal disse repareres på andelshaverens regning.</i>
Udskiftning af vindue (ramme + glas)	X		Det er kun foreningens vedligeholdelsespligt, når hele vinduet skal udskiftes. Ved mgl. vedligehold påhviler den totale udgift andelshaver.
Kontrollere vinduer og døre og smøre hængsler og håndtag		X	<i>Hvert andet år. Værktøj og smøremiddel findes i fælleshuset (skab i salen). Husk at krydse af på kontrollisten med dato</i>
Reparation af tag	X		
Udskiftning af hoveddør	X		
Udskiftning af dørlås	X		
Maling af udhæng samt andet nødvendig udvendig malerarbejde undtaget maling af udhuse	X		
Maling af udhuse		X	<i>Efter behov eller senest hvert 5. år Maling bliver indkøbt af AB Marsvej</i>
Maling af indvendige vægge		X	
Indvendige lofter		X	
Indvendig maling af vinduer		X	
Udskiftning af gulvbelægning		X	
Udskiftning af undergulv	X		
Facaderenovering	X		
<b><u>Vand, varme og el:</u></b>			
Gasfyr/teknikskab	X		<i>Service - hvert andet år</i>
Vandmåler	X		
Termostater i alle rum	X		
Batterier til termostater		X	
El-måler	X		
HPFI/HFI relæ	X		
Indvendige vandhaner		X	
Kloak afløb til hovedledning		X	<i>Herunder tilstoppet afløb ud til gennemløbsbrønd (brønd i forhaven ud mod Marsvej)</i>
Røgalarm og batterier til samme		X	<i>Husk at afbryde strømmen før udsk. af batterier</i>
<b><u>Køkken:</u></b>			
Køkkenskabe		X	
Vandhane		X	
Emhætte		X	<i>Gælder også hvis emhætten er ejet af foreningen</i>
Kogeplade		X	<i>Gælder også hvis kogepladen er ejet af foreningen</i>
Ovn		X	<i>Gælder også hvis ovnen er ejet af foreningen</i>
Køleskab/fryser		X	<i>Gælder også hvis køleskabet er ejet af foreningen</i>
Opvaskemaskine		X	<i>Gælder også hvis opvaskemaskinen er ejet af foreningen</i>
Udskiftning af køkkenbordsplade		X	

# AB MARSVEJ

<u>Bygningsdel</u>	<u>AB Marsvejs ansvar</u>	<u>Andelshavers ansvar</u>	<u>Bemærkninger</u>
<b><u>Badeværelse:</u></b>			
Toilet	X		<i>Forsikring</i>
Revnet flise		X	
Fugtskade grundet mangl. udluftning		X	
Siliconefuge i bruseniche	X		
<b><u>For- og baggang:</u></b>			
Gasfyr: tjekke og evt. påfylde vand		X	<i>2 - 3 gange årligt</i>
Vaskemaskine		X	<i>Gælder også hvis vaskemaskinen er ejet af foreningen</i>
Tørretumbler		X	<i>Gælder også hvis tørretumbleren er ejet af foreningen</i>
Revnet flise		X	
<b><u>Øvrigt:</u></b>			
Postkasse	X		
Udvendig vandhane, der hører til den enkelte Andels brugsretsområde		X	
Flisebelægning på andele		X	
Haveareal tilknyttet boligen		X	
Kantbeplantning mellem hæk og Marsvej		X	
Rensning af tagrender		X	
Vedtaget på generalforsamlingen den 21.03.2017			
Udskiftning af dørlås - tilføjjet den 23/5-2019			